

VOL.4

2025.7.7 発行

N-LIFE

想造カンパニー・日商インターライフの匠たち

ファシリティマネジメントを

6月からファシリティマネジメント(以下FM)の皆さんが新しく仲間になりましたね!今号と次号は「FM紹介号」として、FMの部署やメンバーについてご紹介します!ぜひ積極的に関わって相乗効果を出していきましょう!

アピール! Facility Management

業務部・施設管理部・営業部 編

業務部は……「何でも屋」の部署

私達の部署は、人事、法務、一般事務などを担当する、いわば「何でも屋」です。幅広い業務に携わり、様々なデータをまとめて、経理や労務といった専門部署へ引き継ぐ役割を担っています。具体的には、アルバイトの方の雇用契約書作成や、受注契約書の雛形作成などを行っています。

日商インターライフと連携して生み出したいこと

私たちの強みは、メンバー同士の仲が良く、「一緒にやっていきましょう」と互いに歩み寄れる連携力があることです。この強みを活かして、日商インターライフと共有業務について打ち合わせを重ね、協力して業務を進めていきたいと考えています。

メッセージ

初心に戻った気持ちで、皆さんと良好な関係を築きながら、一緒に前向きに進んでいけたら嬉しく思います。今後は日商インターライフの業務スタイルを学び、これまでの経験も活かしながら会社に貢献したいと思います。



業務部 業務課 課長

こばやし ゆか

小林 由佳さん

施設管理部は……ワンチームで工事や清掃を手がける部署!

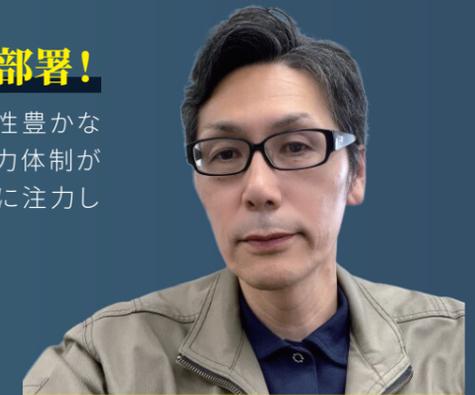
主な業務は、施設の修繕や改修工事、消防や電気設備などの各種点検。個性豊かな8名が揃い、立場や部門にとらわれないフラットなコミュニケーションと協力体制が強みです。今期は内装工事チームを立ち上げ、短期間で終える小規模工事に注力しています。

日商インターライフと連携して生み出したいこと

ネットワークや商材の共有によって、営業の受注確度が高まることを期待しています。また、これまでFMで行ってきた定期的な清掃やメンテナンスのノウハウから、日商インターライフのお客様にも新しい提案ができたらと考えています。

メッセージ

約25年の実績を活かし、日商インターライフの業績に貢献したいと思います。人材や部門を問わず交流を活発にし、お互いの理解を深めていきましょう!



FM事業本部 本部長 兼
施設管理部 部長

たかやま ひろし

高山 博志さん

施設管理部施設一課は……ベテラン揃いの部署!

主な業務は、パチンコ店「ピーアーク」の修繕や法定点検です。メンバーは、最年少の私を含めて4名で、ベテラン揃いです。工事は基本的に23時以降ですが、打ち合わせは日中にあるため、柔軟に対応しています。

日商インターライフと連携して生み出したいこと

日商インターライフとは、ピーアークの工事で統合前からお付き合いがあります。今後はまだ縁のない部署の業務内容についても把握し、別の工事でもシナジーを生み出していければと思っています。

メッセージ

よろしくお願いします。



施設管理部 施設一課
課長 兼 ディレクター

ながおさ けんどう

永長 謙堂さん

営業推進チームは……自律しつつ協力し合える部署!

私たちは、商業施設全般への、清掃、メンテナンス、点検、補修工事などを顧客へ営業、提案し受注をする仕事です。また、利益貢献のためにも定期床清掃をストック型の商材として特に注力しております。

日商インターライフと連携して生み出したいこと

FM事業本部は建物の管理を総合的にサポートいたします。皆さんが施工された物件のその後の維持管理や美観維持をお手伝いさせていただき、日商インターライフの機会創出に活用いただきたいと思います。

メッセージ

既存顧客へ内装工事の提案をこれまで以上に行えるよう努力してまいります。日商インターライフの一員として、利益貢献を図ってまいります!よろしくお願いいたします。



営業推進チーム 部長

たかぎ しゅんすけ

高木 俊介さん

私たちがファシリティ マネジメントです! vol.1

新たに経営統合することになった、ファシリティマネジメントの皆さんをご紹介します。一緒に働く仲間として、頑張っていきましょう!

質問 PR・座右の銘 ①趣味 ②経歴や仕事へのこだわり ③皆さんへメッセージ

実はやさしい性格です

- ①ラジコン
- ②コンビニエンスストア、清掃管理部、施設管理部を経験しています。仕事のこだわりは細かい点を気にすること。
- ③まだまだひよっこですがよろしくお願ひします。



施設管理
中村和也さん
神奈川県相模原市出身

一期一会

- ①ラジコン
- ②清掃、管工事、内装工事といろいろな現場を経験しました。関わる人とうまくコミュニケーションを取りながら、業務を行うことを大切にしています。
- ③今後ともよろしくお願ひいたします。



施設管理
平川孝一さん
北海道札幌市出身

よろしくお願ひいたします!

- ①秘密
- ②日々粛々と仕事をしています。
- ③よろしくお願ひいたします。



管理
石橋寛子さん
出身は内緒です。

どのような困難な状況下でも逃げない

- ①バイク、YouTube、犬・猫、チョコザップ
- ②施設の機能維持に必要な保守メンテナンスを中心に、直近10年ほどは清掃や営業も含め全体を見させていただいています。部門や担当者の自主性を尊重しつつ、必要に応じて垣根を超えた協力を促すハブとしての役割を意識しています。
- ③日商インターライフの業績向上に貢献できるよう邁進します。よろしくお願ひいたします。



施設管理
高山博志さん
埼玉県狭山市出身

継続は力なり『さらなる継続は宝なり』

- ①晩酌、Netflix
- ②建物管理(維持)のための点検を主に行ってきました。(例:消防設備点検・建築設備点検・エスカレーター点検・受水槽清掃・非常用発電機負荷試験等)
- ③何事にも全力で取り組んでまいります。



施設管理
根岸徹さん
東京都足立区出身

ALL LOVE

- ①推し活(三代目J SOUL BROTHERS、PSYCHIC FEVER)
- ②売掛・買掛データ作成、請求書対応などを行っています。他部署やお客様・業者様にご迷惑をかけないよう、期日を守ることを心がけています。
- ③お役に立てるよう頑張ります。



管理
西田美和さん
富山県高岡市出身

建物管理のご相談はお任せください

- ①Netflixで様々なジャンルの作品を見ること
- ②主な業務は営業活動、商業施設の保守、メンテナンス、清掃、内装工事などです。顧客、協力会社、当社と、皆に利があることを心がけています。
- ③出戻りで一員に加わることとなりました。利益貢献に注力いたします。



営業
高木俊介さん
宮城県仙台市出身

残りの人生を楽しく生きる!

- ①夏山登山、たまにバイク
- ②40代までは分譲マンションの用地取得や企画立案を、転職後は法定点検をメインに担当しています。
- ③じいさんですが、よろしくお願ひいたします。



施設管理
牛山春樹さん
埼玉県草加市出身

根性・忍耐・闘魂

- ①ゴルフ(月1~2回程度)
- ②清掃業務・空調機洗浄・厨房設備設計施工などを行っています。お客様がご満足し、またご用命いただけるよう対応していくことを心がけています。
- ③約12年ぶりの復帰となります。よろしくお願ひいたします。



営業
穴田清一さん
北海道北見市出身

いつの間にか態度はお局級

- ①YouTubeで大型犬のおもしろ動画を見ること
- ②会社の規模が小さいので総務、人事、営業事務、法務と全ての業務を少しずつやってきました。そのため、これといって自信があるものはありません。「自分の仕事は期日にやりきる!」という意識を大切にしています。
- ③微力ながら頑張りますので、よろしくお願ひします。



管理
小林由佳さん
千葉県船橋市出身

Google先生を頼っても方向音痴は治らない

- ①夫と楽しく過ごす時間
- ②管理部の仕事全般を担当していました。どのような仕事も楽しもうという姿勢を心がけてきました。
- ③よろしくお願ひします。



管理
貫井啓子さん
東京都江戸川区出身

だいじょ〜ぶ!

- ①おじいちゃん仲間とゴルフ
- ②ほぼ営業ひと筋、パチンコ業界に関わること40年。こだわりは「買って下さい」を必ず言うことです。言うのはタダ!
- ③おじいちゃんなので、お手柔らかにお願ひします。



営業
平岡直人さん
兵庫県神戸市出身

なんでもやります

- ①ゴルフ
- ②内装工事が主な仕事です。職人さんがやりやすいよう工程を組み立てることです。
- ③何人かは現場でお会いしていますが、これからもよろしくお願ひします。



施設管理
永長謙堂さん
茨城県稲敷市出身

未来の匠が今思うこと

2か月間の新人研修を終えた1年目社員のお二人。
ここで得た学びや今後の目標について、詳しくお話を伺いました。



商環境本部
CSクリエイティブ部 デザイン課

ふるかわ ゆめな
古川 夢菜さん

1年後には、簡単な案件を任せて
もらえる存在になりたい!

2か月間の学び

採算意識と日常のアンテナに驚き

まず驚いたのは、先輩方一人ひとりの「採算意識」の高さです。個々の利益率の把握が会社の業績を支えていることを実感しました。また、プロモーション課では、日常から仕事のヒントを得る大切さを学びました。流行から企画が生まれる過程や面白さに触れ、常に情報のアンテナを張る重要性を感じています。同期と別々の研修を経験し、互いの学びを共有できたことも良い刺激になりました。



商環境本部

いしがわ はると
石金 陽斗さん

1年後には、先輩方から信頼
されるような働きをしたい!

2か月間の学び

ホンモノを体感する日々

学生時代に内装デザインを学びましたが、研修でこれまで見たことのない「ホンモノ」の部材や材料を目にしました。これらをすべて吸収できるかという不安と、新しいものに触れるワクワク感とが入り混じった気持ちになりました。また、深く印象に残ったのは、軽鉄工事の研修です。当社の倉庫で職人さんとともに壁や天井を造る研修は、初めての体験の連続で刺激的でした。

今の課題

私はこれまでグラフィックデザインを学んできましたが、内装業の知識は全くありませんでした。研修を通して専門知識に触れることができ、大変有意義だったと感じています。研修でお世話になった方々に、いつかデザイン面で協力できるようになることが今の目標です。

これから挑戦したいこと

社内のデータの扱いや規則などを正確に覚えることが目下の目標です。将来的には、ゲームセンターなどのエンターテインメント系デザインに挑戦したいという夢があります。人が「楽しい」と感じるものを、自分も楽しみながら作ることが理想です。課内の仕事を社内の方にもっと知っていただき、自信を持って「デザイナー」と名乗れるよう実績を積んでいきたいと思っています。

心に残る出来事

先輩方からいただいた「ミスをして叱られて覚える」という言葉が心に響いています。新人のうちは失敗も日常的。それも学びにして成長してほしいという言葉に、めげずに頑張ろうと気が引き締まる思いでした。何度叱られてもがむしゃらに食らいつき、成長していきたいと思っています。

これから挑戦したいこと

今最も楽しみなのは、まっさらな状態から完成して引き渡すまでの流れを実際に体感することです。これまで研修で部分的に見てきた場面が、どう繋がってお客様の元へ届けられるのか、しっかり目に焼き付けたいと思います。そして、知識を身につけること。現場の職人さんと専門的な話をして、「お前なら大丈夫だろう」と言ってもらえるよう、努力を重ねます。

日ごろの感謝を込めて

ありがとうメッセージ

Thank you!

日々の業務の中で感じる温かい心遣いや、心に寄り添う一言。普段は照れくさくてなかなか伝えられない「ありがとう」の気持ちを、このコーナーではメッセージとしてお届けします。今回は、畑さんと友常さんが、いつも支えてくれる大切な方へ、それぞれの感謝の気持ちを届けます。



From



大阪営業所
はた ともりの
畑 知徳さん

To

大阪営業所
のだ まさきの
野田 雅樹さん

**常に学ぶべきお手本として
いただきありがとうございます！**

私が担当する業務は、直属の上司である野田課長のご指示と、日々のサポートなしには進められません。特に2025年5月から始まった担当現場では、頻繁な顧客・業者とのやり取りが発生します。私の不足している部分を補っていただいたり、見えないうちで手伝っていただいたりしています。協力会社の方への対応は、まさにやり取りのお手本。常に多くを学ばせていただいています。



野田さんの尊敬するところ

**豊富な知識と経験に
裏打ちされた的確な助言**

野田課長の豊富な知識にはいつも驚かされます。先日設備関係の話をお願いしたときも、私にはない知識を正確に教えてくださり、助けていただきました。また、どのような仕上がりを目指すべきかという点についても、いつも具体的なアドバイスをくださり大変心強い限りです。

From



商環境本部
CS一部 一課
ともつね まさたかの
友常 勝貴さん

To

CS一部 一課
あらい しゅうさくの
新井 修作さん

**仕事がしやすい環境を
作ってくださり、ありがとうございます！**

1年前にCS一部一課へ異動となった際、着任したばかりの私を温かくサポートし、仕事がしやすい環境を整えてくださったことをとても感謝しています。多くの協力業者の方々と連携して仕事を進めていく中、新井さんが話しやすい雰囲気を作ってくくださったおかげでスムーズに輪に入っていくことができました。



新井さんの尊敬するところ

コミュニケーション能力の高さ

協力業者の方とも会話が弾み、打ち合わせもスムーズ。日常業務の指示内容も常に簡潔で的確です。新井さんの説明は非常にわかりやすく、私も見習いたいと思っています。